

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007
Tel: +40 268.416550 int. 128/232, fax +40 268.473001
email: achizitiipublice@brasovcity.ro



SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Ind.: IA



Obiect achiziție:

“Servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții: “Branșamente electrice stații de încărcare autobuze electrice”- platformă pentru stațiile de încărcare a autobuzelor electrice- întocmire documentații tehnice și execuție.

COD CPV: 71356200-0 Servicii de asistenta tehnica.

Anunț de publicitate în SEAP ADV1228033/20.07.2021 și www.brasovcity.ro

-Valoarea estimată a achiziției: **1.918,67 lei fără TVA;**

Referitor la solicitarea de clarificari nr. 25/22.07.2021 va înaintam raspunsurile noastre la solicitarile formulate:

1.Denumirea investitiei:

“Branșamente electrice stații de încărcare autobuze electrice”- platformă pentru stațiile de încărcare a autobuzelor electrice- întocmire documentații tehnice și execuție

Este precizata intocmirea de documentatii tehnice si executie.

In caietul de sarcini nu se face precizarea care este documentatia tehnica si despre ce executie este vorba la prezentul contract.

Solicitare: care este obiectul contractului

Raspuns:

Servicii de dirigenție de santier executie *platformă pentru stațiile de încărcare a autobuzelor electrice.*

2.In caietul de sarcini, cap. 3.2:

-Verifică și semnează situațiile de lucrări recepționate , din punct de vedere calitativ și cantitativ, corectitudinea calculațiilor și prețurilor practicate, în termen de 5 zile de la predarea acestora de către constructor, asumându-și pentru aceasta întreaga răspundere,

În responsabilitățile dirigintelui de șantier nu se specifică verificarea corectitudinii calculațiilor și prețurilor practicate,

(este atribuția beneficiarului la achiziția lucrărilor).

Solicitare: Precizați în ce act normativ, altul decât O 1496 / 2011 se precizează această atribuție a dirigintelui de șantier

Răspuns:

Potrivit art. 13 alin. (3) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire sau de desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executorilor.

Conform prevederilor art. 22 lit. d) din legea sus-menționată, investitorii, persoane fizice sau juridice, au obligația de a asigura verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor.

Conform art. 20 alin. (d) din Legea 10/1995, investitorii au obligația : d) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor.

Conform Ordinului 1496/2011, art. 44, lit. B, alin. (1) : urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare.

Conform prevederilor art. 2 lit. c) din Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, din 13.09.2018, aprobat prin HG 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, diriginte de șantier este specialistul cu activitate în construcții autorizat, cu atribuții privind verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții, în conformitate cu documentațiile tehnice/DOCUMENTAȚIILE TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE.

Fata de cele de mai sus, ne menținem cerințele din caietul de sarcini.

3. În caietul de sarcini, cap. 3.2:

-Necesitatea unor lucrări suplimentare sau majorarea cantităților de lucrări prevăzute în contractul inițial cu constructorul nu se vor putea face decât după obținerea acordului beneficiarului și al proiectantului și cu încadrarea în valoarea de deviz general aprobat. Se vor întocmi Note de renunțare (NR) și Note de comandă suplimentare (NCS) însoțite de către dirigințele de șantier și însoțite de un referat de specialitate întocmit de către acesta.

Referatul de specialitate se face de către proiectant, acesta emite dispoziții de șantier, însoțite de memorii tehnice și de devize estimative cu privire la lucrările suplimentare și/sau renunțări.

De asemenea, există și art. 24 din Legea 10 / 1995, actualizată.

Solicitare: Precizați în ce act normativ, altul decât de O 1496 / 2011 și Legea 10 / 1995, actualizată, se precizează această atribuție a dirigintei de șantier

Raspuns:

Conform Ordin 1496/2011 , lit.B , alin (14).verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor.

Conform art. 44 lit B din Ordinul 1496/2011 , dirigintei de șantier :

Alin 1.urmaresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare

Alin 5.verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice.

Potrivit art. 13 alin. (3) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire sau de desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executanților.

Conform prevederilor art. 22 lit. d) din legea sus-menționată, investitorii, persoane fizice sau juridice, au obligația de a asigura verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor.

Fata de cele de mai sus, NCS- urile si NR-urile vor fi insusite si de catre dirigintele de șantier.

4.In caietul de sarcini, cap. 3.2

Reprezintă Beneficiarul pe parcursul derulării investiției în conducerea și organizarea lucrărilor, precum și alte servicii de consultanță și asistență tehnică.

Raspuns:

Conform Ordin 1496/2011, cap. 8 **Drepturile, obligațiile și răspunderile titularilor de autorizații**, art.48-Obligațiile prevăzute la art. 44 nu sunt limitative, dirigintele de șantier putând participa, în calitate de reprezentant al investitorului, la toate fazele privind realizarea construcțiilor, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările tehnice în construcții aplicabile, în vigoare.

Fata de cele de mai sus, ne mentinem cerintele din caietul de sarcini.

5.In caietul de sarcini, cap. 3.2:

Rapoarte lunare privind execuția lucrărilor (se va prezenta derularea/descrierea lucrărilor executate, depuse la beneficiar în termen max. de 14 zile calendaristice de la încheierea lunii în care s-au prestat serviciile. Acest raport va conține și un capitol referitor la situația financiară a plăților);

Raspuns:

Potrivit art. 13 alin. (3) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire sau de desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executanților.

Conform prevederilor art. 22 lit. d) din legea sus-menționată, investitorii, persoane fizice sau juridice, au obligația de a asigura verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor.

Conf art.20 alin (d) din Legea 10/1995, investitorii au obligația : d) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor.

Conform Ordinului 1496/2011 , art. 44, lit. B, alin (1) :urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare.

Fata de cele de mai sus, dirigintele de santier va prezenta un raport lunar cu executia lucrarilor si un centralizator privind situatiile de lucrari depuse spre a fi decontate.

6. In caietul de sarcini, cap. 3.2

Va ține evidența la zi a decontărilor efectuate și a restului de lucrări fizice și valorice rămase de executat.

Raspuns :

Conform prevederilor art. 2 lit. c) din Regulamentul privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, din 13.09.2018, aprobat prin HG 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, diriginte de șantier este specialistul cu activitate în construcții autorizat, cu atribuții privind verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții, în conformitate cu documentațiile tehnice/documentațiile tehnico-economice aferente.

Se mentine cerinta din caietul de sarcini, si anume dirigintele de santier va prezenta un centralizator pentru lucrarile decontate si pentru lucrarile ramase de executat, conform proiectului tehnic(listele) de cantitati pe categorii de lucrari

7. In caietul de sarcini, cap. 3.2 :

În cazul întârzierii în realizarea lucrărilor, dirigintele de șantier va cere antreprenorului să ia măsuri pentru reîncadrarea în program și va trimite o copie beneficiarului cu măsurile propuse de el și acceptate de antreprenor.

În eventualitatea/situația în care lucrările nu sunt executate în ritmul stabilit și se acumulează întârzieri majore, dirigintele de șantier este răspunzător de anunțarea, din timp a antreprenorului și a beneficiarului asupra măsurilor care se pot lua pentru corectarea situației. Dirigintele de șantier ,

la constatarea ritmului de lucru nesatisfăcător al antreprenorului, va cere luarea măsurilor necesare pentru recuperarea întârzierilor și pentru a se conforma programului/graficului de lucrări.

Raspuns :

Conform art. 44 lit B din Ordinul 1496/2011 :

1. urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare,

Prin urmare, în cazul nerespectării graficului de execuție dirigintele de șantier va transmite investitorului propriile sesizări.

Conform art. 48 din ordin 1496/2011 : Obligațiile prevăzute la art. 44 nu sunt limitative, dirigintele de șantier putând participa, în calitate de reprezentant al investitorului, la toate fazele privind realizarea construcțiilor, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările tehnice în construcții aplicabile, în vigoare.

8. In caietul de sarcini, cap. 3.2 :

În perioada de garanție dirigintele va asigura supravegherea comportării în timp a construcției conform Legislației în vigoare prin completarea jurnalului evenimentelor (conform documentației emise de proiectant).

Urmărirea comportării în timp a construcției este responsabilitatea beneficiarului / utilizatorului construcției, acesta trebuie să completeze și să tina la zi jurnalul evenimentelor, jurnal (model) realizat de către proiectant. Solicitare: Precizați în ce act normativ, altul decât O 1496 / 2011 și Legea 10 / 1995, actualizată, se precizează această atribuție a dirigintelui de șantier.

Raspuns :

Conform prevederilor art. 30 din Legea nr. 10/1995, dirigintele de șantier autorizat răspunde potrivit obligațiilor ce-i revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție la data realizării ei. Conform prevederilor art. 17 alin. (2) din regulament, dirigintele de șantier îndeplinește, în condițiile legii, în principal, următoarele atribuții:

- a) cunoaște prevederile proiectului pentru autorizarea executării/desființării lucrărilor de construire și ale proiectului tehnic de execuție, verificat potrivit legii;
- b) verifică existența fișelor și proiectelor tehnologice de execuție, a procedurilor de realizare a lucrărilor, planurilor de verificare a execuției, proiectelor de organizare a execuției lucrărilor, precum și graficele de realizare a construcțiilor, actualizate prin eventualele dispoziții de șantier emise pe parcursul derulării lucrărilor.

Conform art.44 din Ordinul 1496/2011 alin (17) : preiau documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

Art.44 alin (9) : efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.

9. In caietul de sarcini, cap. 3.6 :

Să întocmească proces-verbal de recepție al utilajelor și să urmărească transportul, depozitarea și montarea corespunzătoare a acestora și să încheie toate actele necesare, inclusiv obținerea de autorizații I.S.C.I.R., dacă este cazul.

Dirigintele de santier nu este in masura si nu are competenta in obtinerea autorizatiilor ISCIR.

Solicitare: Precizati in ce act normativ, altul fata de O 1496 / 2011 si Legea 10 / 1995, actualizata, se precizeaza aceasta atributiune a dirigintelui de santier.

Aceste responsabilitati suplimentare cerute de beneficiar in caietul de sarcini sunt intarite si de urmatoarea precizare, precizare facuta tot in caietul de sarcini:

Actele încheiate de dirigintele de șantier cu depășirea atribuțiilor sale, nu obligă beneficiarul la însușirea acestora.

Raspuns : Autoritatea Contractanta prin obtinerea autorizatiei ISCIR intelege efectuarea demersurilor necesare in vederea obtinerii Autorizatiei ISCIR, daca este cazul.

10. In caietul de sarcini, cap. 3.6 :

Beneficiarul își rezervă dreptul ca pe parcursul derulării contractului să diminueze sau să majoreze volumul lucrărilor supuse consultanței, în funcție de alocațiile bugetare anuale.

In caietul de sarcini cap. 6 se precizeaza : *Prețurile din propunerea financiară vor fi ferme și nu se vor modifica pe toată perioada de derulare a contractului.*

Solicitare : care afirmatie este corecta?

Raspuns :

Prima afirmatie se refera la faptul ca, VOLUMUL LUCRARILOR DE EXECUTIE SE POATE MODIFICA , deci contracul de executie lucrari poate suferi modificari.

A doua afirmatie , se refera la faptul ca preturile din propunerea financiara pentru serviciile de dirigentie vor fi ferme si nu se vor modifica pe toata perioada de derulare a contractului.

11. In caietul de sarcini, cap. 3.6

În cazul în care este necesară suplimentarea lucrărilor aferente unei anume investiții sau majorarea devizului general, dirigintele de șantier va întocmi documentația și notele justificative necesare și va obține, în numele Beneficiarului, acordurile și avizele prevăzute de lege, anterior efectuării lucrărilor a și răspunde de corectitudinea actualizărilor de prețuri și valori de deviz general, în condițiile legii,

Dirigintele nu este raspunzator de corectitudinea actualizarii preturilor si a devizului general, conform legislatiei.

Aceasta este atributia proiectantului (deviz general) si achizitorului – actualizarea preturilor.

Solicitare: Precizati in ce act normativ, altul fata de O 1496 / 2011 si Legea 10 / 1995, actualizata, se precizeaza aceasta atributiune a dirigintelui de santier si cum o realizeaza acesta.

Raspuns :

Conform Ordin 1496/2011 , lit.B , alin (14).verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor.

Conform art. 44 lit B din Ordinul 1496/2011 , dirigintii de santier :

Alin 1.urmăresc realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare.

Ne mentinem cerinta din caietul de sarcini.

Nr. Crt	Atribuția și funcția publică	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Întocmit, Serviciul Achiziții Publice	Dumitru Laura-Maria	29.07.2021	